

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FDM24-02/25-IR
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN EN CALLE TAJO, ENTRE AV. LUIS DONALDO COLOSIO Y SAN SEBASTIÁN, COL. BARRIO SAN CARLOS, MONTERREY, NUEVO LEÓN.

MONTO DEL CONTRATO: 1,464,706.68
ANTICIPO: 439,412.01

CONTRATISTA: ING. NESTOR GUERRERO SEGURA

FECHA DE TERMINO: 05-dic-25
MONTO DEL CONVENIO:

		DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		DEDUCTIVAS		ADITIVA 1		1 EXTRA		ACUMULADO TOTAL	
							CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
		ESTRUCTURA DE PAVIMENTO														
1		LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO. INCLUYE: MARCANDO EJES DE REFERENCIA, CRUCETAS, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA LIMPIEZA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	480.00	\$ 15.05	\$ 7,224.00	480.00	\$ 7,224.00	0.00	0.00	377.50	5,681.38	0.00	0.00	857.50	12,905.38
2		DEMOLICIÓN DE LOSAS (SÓLIDAS O ARMADAS) DE FIRME DE CONCRETRO HIDRÁULICO DE HASTA 10 CMS DE ESPESOR. INCLUYE: EQUIPO, MAQUINARIA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, ACAMELLONAMIENTO DEL MATERIAL EN UN LUGAR QUE NO INTERFIERA CON LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	19.20	\$ 1,337.59	\$ 25,681.73	19.19	\$ 25,668.35	0.01	13.38	0.00	0.00	0.00	0.00	19.19	25,668.35
3		CORTE EN MATERIAL I Y II HASTA NIVEL DE TERRENO NATURAL, VOLUMEN MEDIDO EN CAJA INCLUYE: EL ACAMELLONAMIENTO DEL MATERIAL Y SU COLOCACIÓN DONDE NO INTERFIERA CON LAS DEMÁS ETAPAS DE LA CONSTRUCCIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	105.60	\$ 626.86	\$ 66,196.42	74.40	\$ 46,638.38	31.20	19,558.04	0.00	0.00	0.00	0.00	74.40	46,638.38
4		ACARREO EN CAMIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA, INCLUYE: CARGA MANUAL, EQUIPO Y HERRAMIENTA, VOLUMEN MEDIDO EN CAJA.	M3	124.80	\$ 640.00	\$ 79,872.00	93.60	\$ 59,904.00	31.20	19,968.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.60	59,904.00
5		ESCARIFICADO Y ESTABILIZADO DE TERRENO NATURAL 30 CM DE ESPESOR COMO MÍNIMO Y RE-COMPACTADO AL 95±2% DE SU P.V.S.M.; DICHA CAPA DEBE CUMPLIR CON LA CALIDAD DE ACUERDO CON LA N-CMT-1-01/16 DE LA SCT.	M2	480.00	\$ 157.28	\$ 75,494.40	463.91	\$ 72,963.76	16.09	2,530.64	0.00	0.00	0.00	0.00	463.91	72,963.76
6		BASE CEMENTADA 16 CM DE ESPESOR, CON GRANULOMETRÍA DE TAMAÑO NOMINAL DE 1", MATERIAL DE CALIZA TRITURADA DE CANTERA O EQUIVALENTE, CALIDAD BASE, SEGÚN PRUEBAS DE LABORATORIO; DICHA CAPA DEBERÁ SER ESTABILIZADA CON CEMENTO PORTLAND Y DEBERÁ CUMPLIR CON LA CALIDAD DE ACUERDO CON LA N-CTR-CAR-1-04-002/14 Y N-CMT-4-02-003/16 DE LA SCT.	M3	88.00	\$ 3,683.06	\$ 324,109.28	61.76	\$ 227,465.79	26.24	96,643.49	0.00	0.00	0.00	0.00	61.76	227,465.79
7		RIEGO DE IMPREGNACIÓN A BASE DE EMULSIÓN ASFÁLTICA FM-1 A RAZÓN DE 1.50 LT/M2, INCLUYE: BARRIDO DE LA SUPERFICIE, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	480.00	\$ 34.05	\$ 16,344.00	411.76	\$ 14,020.43	68.24	2,323.57	0.00	0.00	0	0	411.76	14,020.43
8		RIEGO DE LIGA A BESE DE EMULSIÓN ASFÁLTICA FR-3 A RAZÓN DE 0.70 LT/M2 INCLUYE: BARRIDO DE LA SUPERFICIE, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	480.00	\$ 17.01	\$ 8,164.80	480.00	\$ 8,164.80	0.00	0.00	270.81	4,606.48	0.00	0.00	750.81	12,771.28
9		CARPETA ASFÁLTICA 4 CM DE ESPESOR COMPACTADA AL 96%, CON TAMAÑO MÁXIMO DE GRANULOMETRÍA 3/4" A FINOS, ELABORADA EN PLANTA CON ASFALTO MODIFICADO, DICHA CAPA DEBE CUMPLIR CON LA CALIDAD DE ACUERDO CON LA LEY PARA LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PAVIMENTOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN O DE ACUERDO CON LA N-CMT-4-04/17, N-CMT-4-05-003/16, N-CMT-4-05-001/06 DE LA SCT O ALGUNA ESPECIFICACIÓN AUTORIZADA POR LA DEPENDENCIA.	M2	480.00	\$ 752.95	\$ 361,416.00	480.00	\$ 361,416.00	0.00	0.00	270.81	203,906.39	0	0	750.81	565,322.39
10		CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIÓN TIPO "PECHO PALOMA" DE CONCRETO PREMEZCLADO CON F'C=200KG/CM2 t.m.a 3/4" (19MM) DE 0.45 X 0.27 X 0.42 CON JUNTAS DE EXPANSIÓN ACABADO PULIDO. INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO COLADO, CURADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA.	ML	86.00	\$ 1,151.42	\$ 99,022.12	44.08339	\$ 50,758.50	41.92	48,263.62	0.00	0.00	0.00	0.00	44.08	50,758.50
11		CONSTRUCCION DE BANQUETA CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 , 10 CMS DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10/10 CMS, ACABADO FLOTADO. INCLUYE : CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIAL, JUNTAS A CADA 3 MTS, DESPERDICIOS, COLADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M2	86.00	\$ 974.70	\$ 83,824.20	54.54	\$ 53,160.14	31.46	30,664.06	0.00	0.00	0.00	0.00	54.54	53,160.14
12		EXCAVACION DE ZANJA Y TENDIDO DE POLIDUCTO NARANJA 2" DE DIAMETRO SIN CABLEADO. INCLUYE: SUMINISTRO, EMPATES, EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL TIPO I Y II, MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREOS, RELLENOS, ENCOFRADOS CON CONCRETO POBRE, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	30.00	\$ 323.55	\$ 9,706.50	0.00	\$ -	30.00	9,706.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

8/12

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FDM24-02/25-IR
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN EN CALLE TAJO, ENTRE AV. LUIS DONALDO COLOSIO Y SAN SEBASTIÁN, COL. BARRIO SAN CARLOS, MONTERREY, NUEVO LEÓN.

MONTO DEL CONTRATO: 1,464,706.68
ANTICIPO: 439,412.01

CONTRATISTA: ING. NESTOR GUERRERO SEGURA

FECHA DE TERMINO: 05-dic-25
MONTO DEL CONVENIO:

	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		DEDUCTIVAS		ADITIVA 1		1 EXTRA		ACUMULADO TOTAL	
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
13	CORTES CON DISCO (2 lados) Y DEMOLICION DE BANQUETAS DE CONCRETO Y/O PISOS DE CARPETA ASFALTICA CON PROFUNDIDAD DE HASTA 15 CM, INCLUYE: REPARACIÓN DEL CORTE POSTERIOR A LOS TRABAJOS REALIZADOS CON CONCRETO F'C= 150 KG/CM² , MATERIALES, APILAMIENTO Y ACARREO, MANO DE OBRA, LIMPIEZA FINAL, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	60.00	\$ 532.14	\$ 31,928.40	0.00	\$ -	60.00	31,928.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

1

M

9/12

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FDM24-02/25-IR
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN EN CALLE TAJO, ENTRE AV. LUIS DONALDO COLOSIO Y SAN SEBASTIÁN, COL. BARRIO SAN CARLOS, MONTERREY, NUEVO LEÓN.

MONTO DEL CONTRATO: 1,464,706.68
ANTICIPO: 439,412.01

CONTRATISTA: ING. NESTOR GUERRERO SEGURA

FECHA DE TERMINO: 05-dic-25
MONTO DEL CONVENIO:

	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		DEDUCTIVAS		ADITIVA 1		1 EXTRA		ACUMULADO TOTAL	
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE ALUMINIO PSD, CAL 6, 600V 2+1 VIAKON O EQUIVALENTE. INCLUYE: EMPATES, AMARRES, CINTA DE AISLAR, DESPERDICIOS, TRASLAPES, PUNTAS, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	60.00	\$ 177.47	\$ 10,648.20	0.00	\$ -	60.00	10,648.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE ALUMINIO PSD, CAL 8, 600V 2+1 VIAKON O EQUIVALENTE. INCLUYE: EMPATES, AMARRES, CINTA DE AISLAR, DESPERDICIOS, TRASLAPES, PUNTAS, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	60.00	\$ 159.45	\$ 9,567.00	0.00	\$ -	60.00	9,567.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE CAL. 10 AWG TIPO THW-LS 90° 600 V, MARCA CONDUCTORES MONTERREY O EQUIVALENTE. INCLUYE: EMPATES, AMARRES, CINTA DE AISLAR, DESPERDICIOS, TRASLAPES, PUNTAS, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	30.00	\$ 125.26	\$ 3,757.80	0.00	\$ -	30.00	3,757.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	BASE PARA ARBOTANTE DE 0.40 X 0.40 X 1.20 M. DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. HECHO EN OBRA.INCLUYE: EXCAVACION,MADERA PARA CIMBRA,JUEGO DE ANCLAS CON ROSCA, ARANDELA Y TUERCA DE 19 MM. DE DIAMETRO,920 MM. DE LONGITUD,SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, EXCAVACION, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION,LIMPIEZA, EQUIPO,HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$ 7,378.70	\$ 7,378.70	0.00	\$ -	1.00	7,378.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	REGISTRO ALBAÑAL A BASE DE TUBO DE CONCRETO SIMPLE DE 12" DE DIAM. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES,TAPA DE CONCRETO CON AGARRADERA DE ALAMBRO DE 1/4" DE DIAM. MANGA DE POLIDUCTO DE 1" DE DIAM. X 1.20 M. PARA ENLAZAR REGISTRO Y BASE DE ARBOTANTE, PISO DE GRAVA DE 20 CMS. DE ESPESOR, EXCAVACION,RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION,EQUIPO,HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$ 1,702.97	\$ 1,702.97	0.00	\$ -	1.00	1,702.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	LUMINARIO CON TENCNOLOGIA LED EXTERIOR PARA ALUMBRADO PUBLICO MAXIMO RENDIMIENTO LUMINICIO, TERMICO Y ELECTRICO, SOLALED CITY PLUS CONTROLADOR ELECTRICO MULTITENSION TENSION ELECTRICA DE ENTRADA 120-277 V, POTENCIA ELECTRICA 165 W EFICIENCIA ELECTRICA SUPERIOR A 90 %, FACTOR DE POTENCIA > 0.95 FRECUENCIA DE OPERACION 50/60 HZ, SUPRESOR DE PICOS: 10 KV/10KVA DIMENSIONES ANCHO 11.4" (29CM) LARGO 23.6" (60CM) ALTO 3.9" (10CM) TIPO DE MONTAJE BRAZO CIRCULAR DE 1.6" A 3" DE DIAM. AJUSTE DE NIVEL +/- 10 ° DE INCLINACION PESO: K KG HASTA 165 W	PZA	1.00	\$ 11,434.36	\$ 11,434.36	0.00	\$ -	1.00	11,434.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PÓSTE CÓNICO CIRCULAR DE 9.00 MTS DE LONGITUD, CON BRAZO DE 2.4MTS Y 2" DE DIAM. TIPO PUNTA DE POSTE,FABRICADO EN UNA SOLA SECCIÓN CON LÁMINA DE ACERO NORMA ASTM-1011 GRADO 36 EN CALIBRE 11, DISEÑADO PARA UNA RESISTENCIA A LA TENSIÓN DE 75,000 PSI (LBS/PLG2) LA SOLDADURA LONGITUDINAL ES DE ALAMBRE SÓLIDO TIPO AWS A 5.17 EM 13K DE 3/32" DE DIÁMETRO, BAJO UN PROCESO DE SOLDADURA DE ARCO SUMERGIDO EN FUNDENTE. EL FUNDENTE UTILIZADO ES UN 860 F 7A2-EM 13K, ÉSTO DE ACUERDO A LA NORMA AWS D11 SECCIÓN 1. EL RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO DEBE CUMPLIR CON LA LA NORMA D8500-01, 02, 03 DE C. F. E. CON JUEGO DE ANCLAS; INCLUYE: PINTURA FINAL EN CAMPO, ACARREO, EQUIPO, HERRAMIENTA, GRÚA, MONTAJE Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$ 29,205.29	\$ 29,205.29	0.00	\$ -	1.00	29,205.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

SUB-TOTAL	1,262,678.17
I.V.A.	202,028.51
TOTAL	1,464,706.68

SUB-TOTAL 1	927,384.15
AMORTIZ.	278,215.25
SUB-TOTAL 1	649,168.90
I.V.A.	103,867.02
TOTAL	753,035.92

335,294.02
0.00
335,294.02
53,647.04
388,941.06

214,194.24
64,258.27
149,935.97
23,989.76
173,925.73

1,262,601.84
0.00
1,262,601.84
202,016.29
1,464,618.13

1

m

10/12

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FDM24-02/25-IR
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN EN CALLE TAJO, ENTRE AV. LUIS DONALDO COLOSIO Y SAN SEBASTIÁN, COL. BARRIO SAN CARLOS, MONTERREY, NUEVO LEÓN.

MONTO DEL CONTRATO: 1,464,706.68
ANTICIPO: 439,412.01

CONTRATISTA: ING. NESTOR GUERRERO SEGURA

FECHA DE TERMINO: 05-dic-25
MONTO DEL CONVENIO:

	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
V	EXTRAS	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
EXT-01	CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIÓN TIPO "DENTELLON" DE CONCRETO PREMEZCLADO CON Fc=200KG/CM2 t.m.a 3/4" (19MM) DE 0.45 X 0.19 MTS CON JUNTAS DE EXPANSIÓN ACABADO PULIDO. INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO COLADO, CURADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA.	M2	69.84	\$ 808.83	\$ 56,488.69
EXT-02	DESBASTADO DE CARPETA EXISTENTE HASTA 4 CM DE ESPESOR INCLUYE : CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DEL DESBASTADO A TIRO LIBRE A TIRADERO AUTORIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO,HERRAMINETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	339.05	\$ 157.85	\$ 53,519.04

SUB-TOTAL	110,007.73
I.V.A.	17,601.24
TOTAL	127,608.97

ESTIMACION 1	
CANTIDAD	IMPORTE

DEDUCTIVAS	
CANTIDAD	IMPORTE

ADITIVA 1	
CANTIDAD	IMPORTE

1 EXTRA	
CANTIDAD	IMPORTE
69.84	56,488.69
339.05	53,519.04

ACUMULADO TOTAL	
CANTIDAD	IMPORTE

SUB-TOTAL 1	121,023.46
AMORTIZ.	\$ 36,329.94
SUB-TOTAL 1	84,693.52
I.V.A.	13,550.96
TOTAL	98,244.48

RESUMEN	
ESTIMACION 1	927,384.15
ADITIVA 1	214,194.24
EXTRA 1	110,007.73
SUB-TOTAL	1,251,586.12
I.V.A.	200,253.78
TOTAL	1,451,839.90
TOTAL AMORTIZADO	439,412.01
SALDO POR AMORTIZAR	0.00

FECHA REAL DE INICIO: 31/10/25
FECHA REAL DE TERMINO: 5/12/25
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 31/10/25
FECHA TERMINO DEL CONTRATO: 29/12/25


ING. NESTOR GUERRERO SEGURA
CONTRATISTA


ING. EBER GIOVANNI RODRIGUEZ
SUPERVISOR

FINIQUITO FIRMADO EL DIA :
EN LA CD. DE MONTERREY, N.L.

11/12